

## Appartamento a Foiano della Chiana, via Duca - Lotto 9 - Lotto 9

Appartamento di mq 72 si accede dal vialetto pedonale condominiale esterno, risulta composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, un servizio igienico ed un terrazzo accessibile sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale suddetta. L'immobile è completo di arredi ma non risulta occupato. Integra la proprietà un ampio giardino sviluppato su due lati della stessa oltre ad autorimessa al piano seminterrato del fabbricato condominiale: si precisa che a causa della diversa altimetria del fabbricato, la porzione orientata a nord-ovest risulta completamente interrata mentre la parte orientata a sud-est è a piano terra. L'unità immobiliare è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Foiano della Chiana, Foglio 34, particella 243, subalterno 7 (Cat. A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani, superficie 72 mq, rendita € 325.37) e subalterno 19 (Cat. C/6, classe 3, consistenza 21 mq, rendita € 79.17) oltre quali utilità comuni pro quota subalterno 23 (resede esterno, corsello carrabile e vialetto pedonale) e subalterno 3 (vano scala coperto per collegamento con piano seminterrato e piani superiori). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 1/2022  
**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale  
**Numero IVG** : 17/25Car9  
**Tipo Vendita** : Competitiva  
**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo  
**Prezzo base** : € 81.000,00  
**Offerta minima** : € 60.750,00  
**Data vendita minima** : 16/05/2025 14:30  
**Termine presentazione offerte** : 15/05/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO  
**Genere** : Immobili  
**Categoria** : Immobile residenziale  
**Indirizzo** : Via Duca n. 101 - 52045 Foiano della Chiana ( 52045 )

### Giudice

**Nome** : Federico Pani

### Curatore

**Nome** : Caterina Rossi

### Curatore

**Nome** : Andrea Galastri