

## Ufficio a Montepulciano fraz. Sant'Albino - Lotto 1 - Lotto 1

LOTTO UNO (Lotto 4-1 in perizia): Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio di mq 101 posta in Comune di Montepulciano, Fraz. Sant'Albino, Via dei Lillà n. 7. L'unità immobiliare è composta da un ufficio posto a piano terra, oltre a servizio igienico e magazzini al piano seminterrato, il tutto facente parte di un condominio con altre unità immobiliari destinate a residenza. L'accesso è garantito in maniera autonoma dall'esterno da sotto un porticato. Lo stato manutentivo risulta buono. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al Foglio 140 particella 323, subalterno 5 (Cat. A/10, classe 1, consistenza 4 vani, superficie mq. 101, rendita€ 1.001,93). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 9/2024

**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale

**Numero IVG** : 20/25Csi1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 60.600,00

**Offerta minima** : € 45.450,00

**Data vendita minima** : 28/05/2025 11:00

**Termine presentazione offerte** : 27/05/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Fraz. Sant'Albino, Via dei Lillà n. 7 - 53045 Montepulciano ( 53045 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Delegato

**Nome** : Gianluca De Marinis