Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 24/03/2025 10:55

Complesso alberghiero a Casole d'Elsa - loc. Acquaviva - Lotto Unico

Diritto di piena ed intera proprietà di complesso immobiliare alberghiero comprendente n. 42 camere, due piscine oltre tutti i locali e servizi inerenti l'attività alberghiera e di ristorazione, con adiacenti terreni agricoli di complessivi 29.580 mq, situato nel Comune di Casole d'Elsa, Località Acquaviva. L'albergo è costruito su di un terreno della superficie catastale pari a circa mq. 12.262 in parte occupato dalla struttura alberghiera ed in parte per terrazzi a livello, piscina scoperta, viali pedonale e carrabili, parcheggi e sistemazione a verde. Si compone di un piano terra, di un piano primo, di due piscine, di cui una coperta e di due piani seminterrati, di cui uno ubicato sotto il solarium e l'altro sotto il piano terra. Al piano terra esiste la reception, la zona fitness e relax, lavanderia e cucina, il ristorante e una serie di camere. In particolare: - la reception si compone di un ambiente di forma rettangolare e collegato con una zona soggiorno/attesa, con la hall di accesso alle scale o ascensore e con i disimpegni per l'accesso ai vari servizi. Fanno parte di questa prima zona l'angolo bar con relativo ripostiglio, un ufficio e un servizio reception. - la zona relax risulta direttamente collegata con la reception tramite un ampio disimpegno sul quale prospettano gli spogliatoi uomo e donna con relativi servizi igienici, nonché la porta di accesso al centro benessere completo di sauna con doccia solare, il bagno turco e due ambienti dedicati ai massaggi. - il centro fitness, accessibile sia dalla hall che da centro benessere, è costituito da un unico ambiente di forma pressoché quadrato, ottenuto mediante divisori in cartongesso. - la zona servizi e ristorazione è accessibile dal disimpegno accessibile dalla reception e che consente anche l'uscita all'esterno a ridosso della centrale termica. Tramite questo ampio disimpegno si può accedere al vano lavanderia, ai servizi igienici destinati al personale e divisi per sesso, ad un ampio magazzino e alla cucina. Tali vani sono in mediocre stato di conservazione. La cucina vera e propria si completa di una zona lavaggio e di un disimpegno di collegamento con le due zone ristorante. Dalla hall è possibile accedere alle prime dodici camere tramite un ampio disimpegno: tutte le camere hanno accesso in una zona esterna pertinenziale. Al piano primo esistono altre trenta camere, accessibili da due ascensori e da un vano scala comune direttamente prospiciente sull'unico disimpegno. Il corpo di fabbrica centrale comprende un disimpegno su cui prospettano cinque camere sul prospetto principale e sei camere su quello retrostante. L'ultimo corpo di fabbrica si compone di un disimpegno centrale e sette camere ubicate sui due lati esterni. L'illuminazione diretta di ogni camera è garantita da ampie finestre poste sul prospetto principale e le opere di finitura sono di fattura normale. Oltre alle strutture ubicate a piano terra e primo è stato realizzato sfruttando le pendenze del terreno un piano seminterrato che conduce a due piscine, di cui una coperta, che comunque si trovano alla stessa quota del terreno circostante. Infatti sia dall'ascensore che dal vano scala ubicati nella zona lavanderia e a confine anche con la reception si può accedere al corpo di fabbrica seminterrato composto da un disimpegno che conduce sia ai servizi igienici e di seguito nella piscina coperta con relativi camminamenti su due lati. La piscina vera e propria è coperta con una struttura in vetro e alluminio completamente apribile. Adiacente a tale struttura esiste una seconda piscina composta da una zona per adulti e da una vasca per bambini. Oltre a varie particelle di terreno. Fanno parte del Lotto anche i beni mobili presenti nella struttura rappresentati dagli arredi e suppellettili, posate, tovagliato, bicchieri, letti, poltrone, divani, ecc..) per un valore complessivo di € 55.000 (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 2/2024

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 29/25Csi

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 838.950,00

Data vendita minima : 11/06/2025 16:00

Termine presentazione offerte : 10/06/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Località Acquaviva - 53031 Casole d'Elsa (53031)

Curatore

Nome : Marco Benelli

Giudice

Nome : Valentina Lisi