

## Complesso residenziale a Montevarchi, via dell'unità d'Italia - Lotto 5 - Lotto 5

Dritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare ad uso residenziale di circa 3.532 mq. posto nel Comune di Montevarchi in zona semicentrale, Via dell'Unità d'Italia snc. Si tratta di un fabbricato condominiale sviluppato su tre livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato in corso di costruzione costituito da 22 unità abitative e 24 box auto. Allo stato attuale gli immobili si presentano al grezzo e necessitano di opere interne di completamento riguardanti principalmente la realizzazione di intonaci, pavimenti e rivestimenti, il completamento degli impianti e parziale installazione degli infissi. Fa eccezione l'unità immobiliare sub 46 che risulta interamente rifinita fatte salve alcune opere di manutenzione straordinaria e sistemazione da eseguire. L'immobile, seppur abbandonato da alcuni anni risulta in sufficienti condizioni manutentive senza particolari ed evidenti problemi strutturali. Le facciate sono rivestite in parte con mattone faccia vista e in parte intonacate e la struttura portante è in cemento armato. Sono presenti come infissi esterni le sole persiane in legno su gran parte delle bucaure, mentre sono assenti le finestre, molti portoncini e le porte delle autorimesse. Nell'unità immobiliare sub 46 sono presenti tutti gli infissi interni ed esterni, mentre il portoncino blindato di ingresso risulta da sostituire. La copertura è rivestita in tegole di cotto mentre la dotazione impiantistica presente risulta parzialmente seguita avendo effettuato il passaggio degli scarichi e delle adduzioni idriche, delle tubazioni del riscaldamento e dei cavidotti per l'impianto elettrico senza passaggio dei fili e la posa dei pulsanti e delle prese. I pavimenti sono assenti ad eccezione dell'unità sub 46 dove risultano effettuati in gres. Le pareti interne sono parzialmente intonacate e non tinteggiate fatta eccezione per l'appartamento sub 46. L'immobile risulta servito da tutte le reti di urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas ma non allacciato alle relative reti. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 28/2021

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 34/25Csi5

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 1.521.500,00

**Data vendita minima** : 26/06/2025 15:00

**Termine presentazione offerte** : 25/06/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via dell'Unità d'Italia snc. - 52025 Montevarchi ( 52025 )

### Curatore

**Nome** : Grazia Meacci

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi