

## Negoziò a Monteriggioni, loc. Badesse - Lotto 8 - Lotto 8

Diritto di piena ed intera proprietà di negozio di mq. 68 posto in Comune di Monteriggioni, Loc. Badesse, Via della Resistenza n. 67. L'immobile fa parte di un capannone prefabbricato suddiviso in più unità immobiliari e risulta in condizioni manutentive trascurate stante la mancanza di manutenzione interna a seguito di alcune infiltrazioni su parte del controsoffitto del locale che ne hanno provocato la parziale caduta. Non sono stati evidenziati problemi strutturali. Le facciate sono in mattone a faccia vista e la struttura portante è in cemento armato. Gli infissi esterni sono metallici e la copertura è con pannelli prefabbricati coibentati ed impermeabilizzati. Internamente le finiture sono a norma: i pavimenti sono in gres e le pareti sono intonacate e tinteggiate ad eccezione del bagno che ha pareti rivestite in piastrelle ceramica. La dotazione impiantistica risulta quella elettrica, di adduzione e scarico idrico con riscaldamento e raffreddamento ad aria con caldaia autonoma a metano utile anche per la produzione di acqua calda sanitaria. Le porte interne sono in legno e l'immobile risulta servito da tutte le reti di urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas. Da un punto di vista catastale l'immobile risulta regolare mentre da quello edilizio ed urbanistico, rispetto ai titoli autorizzativi rinvenuti, risultano difformità. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 28/2021

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 34/25Csi8

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 54.400,00

**Data vendita minima** : 26/06/2025 15:00

**Termine presentazione offerte** : 25/05/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Loc. Badesse, Via della Resistenza n. 67 - 53035 Monteriggioni ( 53035 )

### Curatore

**Nome** : Grazia Meacci

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi