

Tettoia e resede a San Giovanni Valdarno, loc. San Mariano - Lotto Unico

Diritto di proprietà per l'intero (1/1) su unità immobiliare urbana contraddistinta da resede di mq 3.295 in parte pavimentato a cemento, in parte inghiaiato ed in parte lasciato a verde, con soprastante manufatto in carpenteria metallica di mq 179 destinato alla produzione di energia elettrica tramite biomasse legnose. Il bene si trova appena fuori dal contesto urbano di San Giovanni Valdarno e risulta facilmente raggiungibile attraverso la viabilità Comunale e Regionale asfaltata. La proprietà risulta interamente recintata con pali in legno e rete elettrosaldata ed accessibile mediante cancello elettrico dalla viabilità pubblica. L'area risulta pressoché pianeggiante in ogni sua parte, con modestissimo dislivello tergale al fabbricato. Il manufatto è contraddistinto da una tettoia in struttura metallica (travi e pilastri) poggiata su muri di cemento armato realizzati quasi su tutto il perimetro ad eccezione delle zone lasciate al transito tra interno ed esterno. Il manto di copertura è formato da pannelli isolati in polycarbonato. Le pareti risultano in parte tamponate mediante pannelli di lamiera grecata. Il tutto a formare un unico ambiente interno, pavimentato a cemento grezzo ed utilizzato a suo tempo per l'installazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (gassificazione di cippato di legno). Oggi non si riscontra più alcuna attività legata all'impianto suddetto. All'interno del manufatto si riscontrano due baracche da cantiere. Nel resede esterno, in prossimità della Viabilità Regionale, è presente un pozzo regolarmente realizzato mediante apposita pratica. Inoltre il piazzale esterno risulta pavimentato a cemento su tre lati della tettoia (escluso il tergale) con la restante in parte quasi completamente inghiaziata ed una minima superficie lasciata a verde. Tutto quanto sopra è catastalmente contraddistinto nel Catasto Urbano del Comune di San Giovanni Valdarno in Foglio n°10 Particella n°991 con categoria speciale D/1 (codice 0105 – immobili per la produzione di energia da fonti rinnovabili) e rendita catastale di Euro 851,92. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 29/2023

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 22/25Car

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : Studio del Notaio Francesco Cirianni,
posto in Arezzo, alla via Ser Petraccolo n. 7

Prezzo base : € 9.900,00

Data vendita minima : 27/06/2025 09:00

Termine presentazione offerte : 26/06/2025 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile industriale

Indirizzo : Località San Mariano, lungo la Strada Provinciale
Lungarno (SP11) s.n.c. (nuova SR69) - 52027 San Giovanni
Valdarno (52027)

Giudice

Nome : Federico Pani

Curatore

Nome : Alberto Merelli