

Uffici a Sansepolcro, via della Costituzione - Lotto 2 - Lotto 2

Locali ufficio in un grande spazio aperto di circa 79,81 mq di superficie pavimentata con un servizio igienico di circa 4,35 mq di superficie pavimentata. La zona ufficio ha un'altezza utile di circa 350 cm, mentre il servizio igienico ha un'altezza ridotta. L'ufficio è in buono stato di manutenzione e conservazione, e con buone finiture. La terrazza dotata di parapetto in muratura presenta qualche piccola staccatura dell'intonaco nella parte bassa. Al centro della terrazza c'è una caldaia a gas protetta da una struttura di metallo; infine il balcone è protetto anche da due ampie tende a rullo, posizionate nella terrazza del piano superiore. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sansepolcro al Foglio 78, particella 519 subalterno 91 (Cat. A/10, classe 3, consistenza 3 vani, superficie totale 52 mq, rendita € 581,01), subalterno 92 (Cat. A/10, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie totale 55 mq, rendita € 484,18) oltre alle utilità comuni censite al Foglio 78 particella 519 subalterno 1 (piazza, rampe, androne), subalterno 3 (rampa, giardino, scala), subalterno 8 (scala piano terra e piano primo e terrazzo piano primo) e subalterno 85 (portico coperto comune). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 18/2023

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 25/25Car2

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 50.222,00

Offerta minima : € 37.666,00

Data vendita minima : 10/09/2025 12:00

Termine presentazione offerte : 09/09/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Via della Costituzione, 4/F - 52037 Sansepolcro (52037)

Giudice

Nome : Andrea Turturro

Curatore

Nome : Silvia Razzolini