

Terra-tetto a Castiglion del Lago fraz. Pozzuolo - Lotto Unico

Terra-tetto indipendente e con piccola area pertinenziale esclusiva allo stato grezzo avanzato, con accesso indipendente, che si sviluppa su due piani di cui il primo con affaccio solo sulla pubblica strada e il secondo con affaccio anche sul retro su piccola porzione di area pertinenziale esclusiva. Dalla viabilità principale tramite portoncino blindato in legno si accede al locale di soggiorno con angolo cottura; un piccolo disimpegno svincola la scala per i piani superiori ed i locali sul retro di questo piano terra e cioè un bagno ed un ripostiglio-lavanderia; al piano superiore trovano ubicazione due camere ed un bagno frapposto ad esse; da quella sul retro si accede mediante porta finestra alla corte pertinenziale; dall'altra mediante una scalettina di ferro si raggiunge un piano soppalcato (negli elaborati tecnici definito come sottotetto non abitabile ma a tutti gli effetti ristrutturato e predisposto per esserlo con tanto di impianti e riscaldamento). L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione del Lago al Foglio 38 particella 63 (Cat. A/4, classe 1, consistenza vani 4). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 13/2014

Tipo Procedura : Fallimento

Numero IVG : 44/25Csi

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 46.400,00

Data vendita minima : 17/07/2025 10:30

Termine presentazione offerte : 16/07/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Frazione Pozzuolo, Via delle Fonti Vecchie n. 9 - 06061 Castiglione del Lago (06061)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Curatore

Nome : Daniela Mayer