

Villa ad Arcidosso (GR), loc. Canali - Lotto 21 - Lotto 21

Villa di pregio in corso di ristrutturazione costituita da n. 2 livelli: piano terra e primo oltre a torretta completa di terreno pertinenziale e parco. La struttura, costituita da muratura portante in misto pietra, risulta in buone condizioni; l'immobile risulta allo stato grezzo mancante di impiantistica, elettrico, idraulico, riscaldamento, infissi, intonaci, pavimenti ecc... L'unità immobiliare è così composta: a piano terra si trovano garage di mq 42 lordi e appartamento di vani 5,5 per una superficie lorda di mq. 228,71; al piano primo si trova appartamento di 10 vani per una superficie lorda di mq. 278,04 il tutto sovrastato da una torretta, vani 1 di mq. 16; oltre a terreni circostanti per mq. 4378. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Arcidosso al Foglio 36 particella 244 subalterno 1 (Categoria C/6, classe 4 mq. 33 rendita € 71,58), subalterno 2 (Categoria A/4, classe 2, vani 5,5 rendita € 218,72), subalterno 3 (Categoria A/2, classe 1, vani 10, rendita € 645,57) e al Catasto Terreni del Comune di Arcidosso al Foglio 36 particella 245 (seminativo Irr. Arb. classe U mq 996), 247 (seminativo Irr. Arb. classe U mq 550), 696 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 180), 699 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 7), 810 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 124), 816 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 9), 825 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 1), 833 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 258), 836 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 17), 837 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 70), 840 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 11), 843 (seminativo Irr. Arb. classe U mq. 1) e al Foglio 37 particella 10 (seminativo Arr. classe 3 mq. 3210), 233 (seminativo Arr. classe 1 mq. 340), 35 (seminativo Arr. classe 1 mq. 370).



Dati Vendita

Numero Procedura : 9/2017

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 52/25Csi21

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Astegiustizia.it in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 212.538,00

Data vendita minima : 23/10/2025 10:30

Termine presentazione offerte : 22/10/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Fraz. Bagnoli Località Canali - 58031 Arcidosso (58031)

Liquidatore

Nome : Fabrizio Lensi

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto