Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 28/07/2025 12:03

# Opificio e appartamenti a Montepulciano via Ferrara - Lotto Unico

Complesso immobiliare composto da opificio industriale e due appartamenti così strutturati: - opificio industriale su due piani così composto: al piano terreno, tre vani (di cui due di ampie dimensioni) a uso laboratorio, officina, magazzino, uffici, vano compressori, depositi vernici, oltre accessori, spogliatoi e servizi igienici, nonché tre locali tecnici (centrale termica, cabina elettrica e deposito acqua) con accesso dall'esterno e piccolo resede con tettoia. Il piano primo è composto da un unico ampio vano a uso magazzino e da due uffici con servizi igienici ed è collegato al sottostante da due vani scala e da un montacarichi con soprastante vano motori, il tutto per una superficie lorda di circa 3.030 mq. - appartamento per civile abitazione posto al piano primo, con accesso, a comune con l'altro appartamento anzidetto, attraverso scala esterna e disimpegno interno, composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, due ripostigli, bagno e tre camere, per una superficie lorda di ci rca 180 mq. - appartamento per civile abitazione posto al piano primo, con accesso, a comune con l'altro appartamento di cui in appresso, attraverso scala esterna e disimpegno interno, composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera, per una superficie lorda di circa 117 mq. Al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano i suddetti beni, costituenti lotto unico, risultano censiti nel fog lio 64 particelle: --433 sub. 14, cat. D/1, rendita catastale € 7.193,21; -- 433 sub. 12, cat. A/3, classe 3", vani 7, rendita catastale € 451 ,90; -- 433 sub. 13, cat. A/3, classe 3", vani 4, rendita catastale € 258,23; -- 428 sub. 5, area urbana, mq. 85.

## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 70/2012

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 16/25Cfi

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : ufficio del notaio Vincenzo Gunnella in Firenze (FI), via Masaccio n. 187

**Prezzo base** : € 390.000,00

**Offerta minima** : € 370.000,00

**Data vendita minima** : 28/10/2025 12:00

**Termine presentazione offerte** : 27/10/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di FIRENZE

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile industriale

**Indirizzo** : località Montepulciano Stazione, Via Ferrara nn. 7 - 9 - 53045 Montepulciano ( 53045 )

## Liquidatore

**Nome** : Francesco Milani

## Giudice

**Nome** : Isabella Mariani