

## Proprietà dell'area per la quota di 1/1 di fabbricato a Colle di Val d'Elsa - Lotto 5 (Colle Bassa) - Lotto 5

LOTTO CINQUE "COLLE BASSA": Proprietà dell'area per la quota di 1/1 di fabbricato posto in Colle di Val d'Elsa, Via delle Casette n. 64 al piano 4. L'unità immobiliare si trova all'interno di un edificio posto all'angolo tra via delle Casette e Via XXV aprile. La costruzione si sviluppa su quattro piani fuori terra, due seminterrati e un piano interrato. Il piano terra è completamente vetrato e anche gli appartamenti ai piani superiori beneficiano di grandi vetrate a tutta altezza. Il corpo di fabbrica si restringe progressivamente, creando una serie di terrazzi/tetti giardino; anche la copertura è vegetale; le facciate sono caratterizzate dall'uso del legno e di sistemi di apertura a brise-soleil. L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 101 particella 1510 sub. 70 (Cat. A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 50 m2, superficie catastale totale escluse area scoperte 41 m2, rendita € 397,67). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 35/2016

**Tipo Procedura** : Fallimento

**Numero IVG** : 66/25Csi5

**Tipo Vendita** : Ricerca di offerte migliorative

**Luogo Vendita** : Studio in Lucignano (AR), via Matteotti 47/a

**Prezzo base** : € 2.000,00

**Data vendita minima** : 24/10/2025 10:30

**Termine presentazione offerte** : 23/10/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via delle Casette n. 64 - 53034 Colle di Val d'Elsa ( 53034 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Curatore

**Nome** : Enzo Parri