

Terreno a Montepulciano, via di Collazzi - Lotto 1 - Lotto 1

LOTTO 1: Diritto di piena ed intera proprietà di appezzamento di terreno posto in Comune di Montepulciano, all'interno del centro storico lungo la strada comunale Via di Collazzi. Trattasi di terrapieno pianeggiante di forma triangolare sorretto da muri di sostegno che lo delimitano su tutti i lati e confina ad est con Via di Collazzi, a nord con viabilità pedonale e a sud con area pertinenziale di una porzione di edificio privato in cui viene effettuata attività di ristorazione. L'area è pavimentata con ghiaio ed è perimetralmente recintata e schermata dalla viabilità da siepe sempreverde. L'area è da molti decenni utilizzata a parcheggio privato e può ospitare comodamente 5 posti auto, oltre cicli e motocicli oltre ad un più che sufficiente spazio di corsia. Nella stessa sono presenti due cisterne interrate da 30.000 lt/cad. un tempo utilizzate per il deposito di gasolio, ormai dismesse. Non sono presenti manufatti e/o elementi di arredo sia di carattere storico che attuali. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Montepulciano al Foglio 177 particella 302 (qualità Uliveto, classe 2, superficie ha 01.84, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,62). Sotto il profilo urbanistico il bene ricade nella denominazione normativa del centro storico "Spazi Aperti" ed è classificato come "pertinenza di edifici di Cl. 1" nel quale non è prevista alcun tipo di edificazione. Il Lotto non è interessato ad interventi o progetti pubblici. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 16-1/2019+17-1/2019
Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)
Numero IVG : 71/25Csi1
Tipo Vendita : Competitiva
Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)
Prezzo base : € 42.000,00
Data vendita minima : 24/10/2025 11:00
Termine presentazione offerte : 23/10/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena
Genere : Immobili
Categoria : Altra categoria
Indirizzo : Via di Collazzi - 53045 Montepulciano (53045)

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai

Curatore

Nome : Rosaria Auletta

Curatore

Nome : Giancarlo D'Avanzo