

## Ramo d'Azienda di produzione di dolci - Lotto Unico



Invito ad offrire ex art. 91 c. 1CCII Descrizione dei beni oggetto dell'offerta

L'offerta vincolante (irrevocabile) ha ad oggetto la stipula di un contratto per: 1) L'affitto del ramo d'azienda di produzione di dolci esercitato dalla Società debitrice presso lo stabilimento di Monteroni d' Arbia (SI), Via Galileo Galilei snc, loc. Ponte d' Arbia, comprensivo dei beni strumentali, delle autorizzazioni, certificazioni, licenze e marchi, necessari per l'esercizio dell'azienda in continuità e conformemente alle leggi ed ai regolamenti che disciplinano l'utilizzo dei beni compresi nel ramo aziendale e della disponibilità dell'immobile, con passaggio di tutti i dipendenti attualmente in forza al ramo, della durata di tre anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto notarile di affitto d'azienda; 2) La contestuale offerta irrevocabile d'acquisto del medesimo ramo d'azienda produttivo, sospensivamente condizionata all'omologa del concordato, da perfezionarsi al termine del contratto di affitto di ramo d'azienda; 3) La contestuale offerta irrevocabile d'acquisto dell'immobile in cui viene esercitata l'attività, previa concessione di un diritto di prelazione per l'acquisto, da considerarsi come offerta base nella vendita con procedura competitiva da promuoversi a decorrere dal sesto mese antecedente la scadenza del contratto di affitto di ramo d'azienda; 4) l'Acquisto, a prezzo di costo storico delle materie prime, e i semilavorati e i prodotti finiti a primo costo (manodopera diretta+ materia prima), oltre al Packaging e agli imballaggi presenti in magazzino, previa verifica quantitativa e qualitativa: non sarà acquistata merce scaduta o prossima alla scadenza o obsoleta. L'acquisto del magazzino è condizionato alla previa sottoscrizione del contratto di affitto di ramo d'azienda ed i relativi effetti giuridici ed economici decorrono dal momento dell'immissione in possesso nel ramo d'azienda dell'offerente. Corrispettivo per la cessione Il corrispettivo offerto per l'affitto e successivo acquisto del ramo d'azienda e dell'immobile in cui viene esercitata l'attività è complessivamente pari ad Euro 1.309.120,00 così dettagliato: • Euro 600.000,00 (seicentomila/00) per l'acquisto del ramo d'azienda di cui al punto 2) da versare come segue: - Euro 213.480,00 (duecentotredicimilaquattrocentottanta/00) oltre IVA a titolo di affitto del ramo d'azienda in rate mensili di Euro 5.930,00 oltre iva per la durata di tre anni imputati in conto prezzo di acquisto; - Euro 347.768,20 (trecentoquarantasettemilasettecentosessantotto/20) entro 30 (trenta) giorni dall'omologa del Concordato per accollo TFR dipendenti in forza; - Euro 36.000,00 (trentaseimila/00), a titolo di deposito cauzionale versato contestualmente all'offerta irrevocabile presentata. - Euro 2.751,80 (duemilasettecentocinquantuno/80) a saldo del prezzo netto all'atto della stipula dell'atto di cessione del ramo d'azienda. • Euro 69.120,00 (sessantamila/00) per l'occupazione dell'immobile in cui viene condotto il ramo d'azienda da versare in rate mensili di Euro 1.920,00 oltre iva per i tre anni di vigenza dell'affitto d'azienda; • Euro 640.000,00 (seicentoquarantamila/00) per l'acquisto dell'immobile di cui al punto 3) in cui viene svolta l'attività sito in Monteroni d'Arbia, loc. Ponte d' Arbia, da versare al termine della procedura competitiva promossa. Il corrispettivo stimato per le merci e imballaggi in magazzino richiamati al punto 4) è pari ad Euro 361.138,75 oltre iva. Il pagamento del magazzino sarà effettuato a 60 giorni fine mese dalla fattura di vendita ad eccezione dei prodotti finiti che saranno pagati, a vista fattura, al momento del rogito di affitto d'azienda. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 5/2025

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 72/25Csi

**Tipo Vendita** : Invito ad offrire ex art. 91 c. 1CCII

**Luogo Vendita** : deposito offerte mediante invio a mezzo  
PEC all'indirizzo della procedura:  
dolcezedinannisrl@pecconcordati.it

**Prezzo base** : € 1.309.120,00

**Offerta minima** : € 1.309.120,00

**Data vendita minima** : 15/10/2025 17:00

**Termine presentazione offerte** : 15/10/2025 17:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Aziende

**Categoria** : Cessione e affitto d'azienda

**Indirizzo** : Via Galileo Galilei snc, Loc. Ponte d' Arbia -  
53014 Monteroni d'Arbia ( 53014 )

## Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto