

Laboratorio Artigianale a Piancastagnaio, via Ombrone - Lotto 1 - Lotto 1

Dritto di piena ed intera proprietà di fabbricato artigianale di mq 356 con resede posto in Piancastagnaio, Via Ombrone n. 230, Loc. La Rota Lotto 1B. Si tratta di capannone adibito a laboratorio artigianale di lavorazione pellami, attualmente dismesso, disposto su due piani fuori terra e costituito da ingresso, due w.c., ripostiglio, disimpegno e laboratorio a piano terreno e da ufficio, magazzino, zona esposizione, disimpegno e w.c. al piano primo. Il manufatto attualmente è privo di attestazione di agibilità e collaudo statico e lo stato di manutenzione è mediocre. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Piancastagnaio al Foglio 6 particella 516 subalterni 1, 2, 3 e 4 graffati (Cat. C/3, classe 2, consistenza mq 356, rendita € 698,66) e al Catasto Terreni del Comune di Piancastagnaio al Foglio 6 particella 521 (Cat. seminativo irriguo, classe 1, superficie 00.09, rendita dominicale € 0,04, rendita agraria € 0,02). Da un punto di vista urbanistico ed edilizio il fabbricato è parzialmente abusivo in quanto realizzato in parziale difformità alla Concessione Edilizia n. 3973/1993: esso risulta comunque sanabile. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 49/2014

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 77/25CsiCsi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 76.353,00

Data vendita minima : 13/11/2025 10:00

Termine presentazione offerte : 12/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Via Ombrone n. 230, Loc. La Rota Lotto 1B - 53025 Piancastagnaio (53025)

Curatore

Nome : Alberto Flori

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai