

Capannone artigianale a Monteriggioni, via Nenni - Lotto Unico

Dritto di piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato di mq 370 costituito da due unità catastali a destinazione artigianale (di cui una con piano uffici nel mezzanino), ognuna dotata di resede anteriore; ubicate nel comune di Monteriggioni (Si), in via Pietro Nenni (84,84a,86), Frazione Badesse. Il compendio immobiliare appartiene a corpo di fabbrica di più ampie dimensioni a carattere artigianale, con buona visibilità ed accessibilità dalla via principale e in zona facilmente raggiungibile dalla superstrada Siena-Firenze ed uscita dedicata (località Badesse). Le unità artigianali di cui trattasi, corrispondenti ai sub.11 graffato al 12 e sub.13 graffato 14, si sviluppano al piano terra del fabbricato principale edificato a partire da metà degli anni 2000; la seconda delle due unità di cui sopra (sub.13) è inoltre dotata di mezzanino, destinato ad uffici. La conformazione dell'edificio, con sviluppo planimetrico regolare, è connessa alla presenza di resedi pertinenziali esclusivi, collegati ai rispettivi ingressi ed in parte adibiti a parcheggio auto. Dalla viabilità principale di via P. Nenni è presente l'ingresso ad un'area libera e quindi al resede pertinenziale dell'edificio di cui trattasi, che conduce ai civici n.84, 84a ed 86 di cui trattasi, con relativi ingressi. Il compendio risulta così articolato: - Laboratorio e resede sub. 11 e 12 (piano terra) L'ambiente (sub.12) è costituito da un ampio vano unico, privo di divisori interni e con altezza interna pari a circa 5,50 mt; lo stesso si presenta con pavimentazione industriale e pareti perimetrali intonacate e tinteggiate di colore bianco. L'ambiente è fisicamente unito al laboratorio attiguo (sub.13), di cui al punto successivo; è presente maglia strutturale a pilastri e travi in cemento armato, a vista. Il soffitto è piano e costituisce il solaio di calpestio del piano sovrastante non facente parte della proprietà. Al laboratorio, identificato con il civico 86, si accede dal resede esclusivo pertinenziale (sub.11), tramite grande apertura atta al passaggio di mezzi pesanti. - Laboratorio e resede sub. 13 e 14 (piano terra) L'ambiente (sub.13) è costituito da un ampio vano, con altezza interna compresa tra 2,69 e 5,50 mt circa, caratterizzato dalla presenza di soppalco interno che definisce il piano mezzanino facente parte dello stesso subalterno. L'ambiente principale, avente altezza massima, è quindi collegato alla zona posta al di sotto del soppalco in metallo (utilizzata quale deposito) ed a vari piccoli ambienti di servizio (spogliatoi, ripostigli, doccia e wc), ricavati al di sotto della scala che conduce al piano primo dell'edificio. Tali ambienti risultano in parte al grezzo e privi di infissi. Il soppalco che definisce il mezzanino, in cui sono stati ricavati gli uffici, è definito da muratura perimetrale in cui è stata inserita una finestra munita di infisso. Le unità catastali risultano censite nel Foglio di mappa 54 del Catasto Fabbricati del comune di Monteriggioni rispettivamente: - Alla Particella 671, Subalterno 11 e 12 graffato, Categoria C/3, Classe 2, Consistenza 169 mq, Sup. catastale 184 mq, Rendita euro 410,22; - Alla Particella 671, Subalterno 13 e 14 graffato, Categoria C/3, Classe 2, Consistenza 169 mq, Sup. catastale 186 mq, Rendita euro 410,22. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 42/2018

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 79/25Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 230.000,00

Data vendita minima : 20/11/2025 11:00

Termine presentazione offerte : 19/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : via Pietro Nenni (84,84a,86), Frazione Badesse.
- 53035 Monteriggioni (53035)

Curatore

Nome : SILVESTRO Maddau

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai