

Lastrico solare ad Orbetello (GR), via Baghini - Lotto Unico

LOTTO UNICO: Diritto di piena proprietà per l'intero di lastrico solare posto in Comune di Orbetello, Via F. Baghini n.10-20-22. Il lastrico solare risulta essere a copertura di un fabbricato di maggior consistenza, quest'ultimo elevato su due piani fuori terra con un locale accessoriato PS1 e comprendente tre unità immobiliari residenziali, una la PT – PS1 e due al P1. L'accesso al lastrico solare sito al P2 avviene a mezzo di un portoncino in legno che permette di accedere alla scala interna. Il lastrico solare risulta avere una forma pressoché rettangolare, privo di pavimentazione, in quanto risulta solo la guaina impermeabile. La delimitazione perimetrale è costituita da un parapetto in muratura con spessore cm 45, con soglia in marmo soprastante che risulta avere due altezze: cm 82 e cm 37. L'accesso avviene a mezzo del vano scale tramite una porta di ferro. Non risulta nessun tipo di impianto. Si dà atto che è stata realizzata dal proprietario di due unità immobiliari l'impermeabilizzazione di circa di metà del lastrico quale opera di manutenzione ordinaria per evitare pregiudizi al proprio immobile posto al di sotto del lastrico stesso. Dal punto di vista manutentivo sono necessarie opere che mettano a norma l'attuale parapetto in muratura del lastrico solare in quanto presenta un'altezza fuori norma. Il fabbricato comprendente il lastrico solare risulta essere gravato da vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.lgs 42/2004 giusto D.M. 06.02.76 e all'art. 142 del medesimo D.lgs lettera b e h. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del Comune di Orbetello al Foglio 92 particella 151 subalterno 4 (Cat. F/5, superficie mq 125,16). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 995/2017

Tipo Procedura : Eredità

Numero IVG : 21/25Cgr

Tipo Vendita : Ricerca di offerte migliorative

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 15.000,00

Data vendita minima : 27/11/2025 11:00

Termine presentazione offerte : 26/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Grosseto

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Via F. Baghini n.10-20-22 - 58015 Orbetello (58015)

Giudice

Nome : Silvia Leone

Curatore

Nome : Paolo Flori