



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 26/09/2025 11:48

## Complesso immobiliare a Castiglion Fibocchi in Via San Quirico - Lotto 2 - Lotto 2

Due fabbricati rurali, entrambi su due livelli, con locali deposito, camere, cucina e servizi igienici. A corredo tettoie, numerose stalle, porcilaia e particelle di terreno di varia natura. Il compendio immobiliare è raggiungibile tramite strada non asfaltata e comprende due fabbricati rurali su due livelli, oltre a tettoie, stalle, porcilaia e terreni agricoli di varia natura. Il fabbricato principale (A), di circa 335 mq complessivi, dispone al piano terra di un ampio salone, cucina, camera, tre bagni e dispensa; al primo piano sono presenti tre mini appartamenti indipendenti, ciascuno con soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Il fabbricato secondario (B), di circa 124 mq, ospita al piano terra una camera con bagno e un mini appartamento con zona giorno, camera e bagno; al piano superiore si trova un ulteriore mini appartamento con ingresso, camera e bagno. Le altezze interne variano tra 2,40 e 2,90 metri. Lo stato di manutenzione complessivo è mediocre. Il compendio è completato da terreni con vari manufatti: area recintata per porcilaia, tettoie e strutture leggere in legno e metallo ad uso agricolo e di stoccaggio, oltre a container prefabbricati, alcuni dei quali oggetto di ordinanza di demolizione per opere abusive. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 98/2022

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 226/25ar2

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza  
Falcone e Borsellino n.1

**Prezzo base** : € 790.000,00

**Offerta minima** : € 592.500,00

**Data vendita minima** : 30/12/2025 09:00

**Termine presentazione offerte** : 29/12/2025 13:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Via San Quirico - 52029 Castiglion Fibocchi ( 52029 )

## Delegato

**Nome** : Lorenzo Avvocato Crocini