

## Complesso immobiliare a Sansepolcro - Lotto Unico

Complesso immobiliare ubicato in Comune di Sansepolcro, adiacente la strada statale che conduce a Pieve Santo Stefano, costituito da un fabbricato corredato da resede circostante a comune e precisamente: fabbricato sviluppantesi su più piani, costituito da: - unità immobiliare ad uso produttivo composta da: nove locali magazzino, garage, locale compressori, due locali centrale termica, locale centrale elettrica, servizi, piccoli vani accessori, al piano seminterrato; tre ampi vani adibiti a laboratorio, cinque uffici, due magazzini e servizi, al piano terra, collegato al piano sottostante tramite scale interne e ascensore; - appartamento di civile abitazione al piano primo, composto da: disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, ripostiglio e terrazze, integrato da locale magazzino. Rappresentato, il tutto, al Catasto Fabbricati del Comune di Sansepolcro al foglio 41, particella 201, subalterni: - 3, Zona Industriale Fiumicello, piano 1, categ. A/2, classe 4, consistenza vani 7, Superficie Catastale Totale: mq. 140 Totale escluse aree scoperte: mq. 131, rendita Euro 596,51; - 10, Zona Industriale Fiumicello n. 3/A, piani T-1, categ. D/7, rendita Euro 5.850,00; - 11, Zona Industriale Fiumicello n. 3/A, piano T, categ. D/7, rendita Euro 5.940,00. - Catasto Fabbricati Sansepolcro – Foglio 41 – particella 201 – subalterno 13 – bene a comune non censibile a comune di tutti i subalterni SUB. 3 -5 - 9 - 10 - 11 - 12 - 14 (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 78/2016

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 36/25Car

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : Studio del Notaio Francesco Cirianni, posto in Arezzo, alla via Ser Petraccolo n. 7

**Prezzo base** : € 293.500,00

**Data vendita minima** : 26/11/2025 09:00

**Termine presentazione offerte** : 25/11/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile industriale

**Indirizzo** : Via Tiberina Nord - 52037 Sansepolcro ( 52037 )

### Curatore

**Nome** : Gianni Tiezzi Dottore

### Giudice

**Nome** : Andrea Turturro