Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 06/10/2025 12:44

Negozio a Sinalunga, via Casalpiano - Lotto 3 - Lotto 3

Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Casalpiano snc. L'immobile fa parte di più ampio fabbricato, composto da cinque unità immobiliari e costituito da un piano fuori terra dove sono collocati i vari fondi commerciali , in cemento armato con pannelli di tamponamento. A servizio del fabbricato è presente una area condominiale (bene comune non censibile) necessaria per accedere alle unità immobiliari e adibita a parcheggio delle autovetture. Le aree a comune si presentano in buone condizioni di conservazione anche se in alcune parti sono necessari dei piccoli interventi di manutenzione straordinaria; nello specifico è necessario consolidare alcune parti della pavimentazione condominiale che a causa del ripetuto passaggio di autovetture risulta disconnesso. L'unità immobiliare presenta una superficie calpestabile di mq 51,8 ed attualmente è adibita alla vendita di sali e tabacchi. L'immobile si presenta diviso in due parti: - Negozio: superficie di 49 mq con ingresso sul lato sud ovest. La zona negozio si presenta ben illuminata in quanto dotata di ampie vetrate sul lato sud est, sud ovest. Il lato nord ovest e nord est confinano rispettivamente con il subalterno 10 e 9. Gli infissi sono in alluminio con vetri antisfondamento senza oscuramenti. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres cerami co. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. Retro negozio: superficie di 2,8 mq dove è presente un wc con finestra e un antibagno. Il retro negozio si trova sul lato sud est/nord est. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 52, particella 1160 subalterno 7 (Cat. C/1, classe 5, consistenza 54 mq, rendita € 499,21) e in quota parte l'area condo miniale censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 51, particella 1160 subalterno 1 (bene comune non censibile). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 27/2016

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 86/25Csi3

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 108.000,00

Data vendita minima : 11/12/2025 15:00

Termine presentazione offerte : 10/12/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Via Casalpiano snc. - 53048 Sinalunga (53048)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Curatore

Nome : Linda Priori