Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 06/10/2025 14:35

Negozio a Sinalunga, via Moscadelli - Lotto 4 - Lotto 4

Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso negozio posta in Comune di Sinalunga, Via Pasquale Moscadelli snc. L'immobile fa parte di più ampio fabbricato, composto da cinque unità immobiliari e costituito da un piano fuori terra dove sono collocati i vari fondi commerciali , in cemento armato con pannelli di tamponamento. A servizio del fabbricato è presente una area condominiale (bene comune non censibile) necessaria per accedere alle unità immobiliari e adibita a parcheggio delle autovetture. Le aree a comune si presentano in buone condizioni di conservazione anche se in alcune parti sono necessari dei picco li interventi di manutenzione straordinaria; nello specifico è necessario consolidare alcune parti della pavimentazione condominiale che a causa del ripetuto passaggio di autovetture risulta disconnesso. L'unità immobiliare presenta una superficie calpestabile di mq 95,5 ed attualmente è predisposta per ospitare una pescheria. L'immobile si presenta diviso in due parti: - Negozio: superficie di mq 51 con doppio ingresso uno sul lato sud est e l'altro su quello nord est. La zona negozio si presenta ben illuminata in quanto dotata di ampie vetrate sul lato sud est e nord est. Sul lato sud est è presente un wc con antibagno con superficie complessiva di 4,5 mq. Gli infissi sono in alluminio con vetri antisfondamento senza oscuramenti. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. - Retro negozio: superficie di 40 mq dove è presente la predisposizione per una cucina (17.5 mq), un magazzino e un WC. Il lato nord-ovest e sud-ovest confinano rispettivamente con il subalterno 10 e 7. La pavimentazione è costituita da mattonelle in monocottura e gres ceramico. Le tramezzature interne sono in muratura di laterizio, gli intonaci interni sono di tipo civile. È presente la predisposizione per un impianto di climatizzazione con split interni e macchina frigorifera esterna. All'interno dell'immobile è presente un banco frigo per uso alimentare della lunghezza di 8 metri, una cella frigo e una cappa aspirante professionale. Tali beni realizzati su misura per il tipo di attività a cui l'immobile è destinato e vista la loro vetustà fanno parte della dotazione e dell'immobile. L'impianto elettrico è di tipo sottotraccia, l'impianto idraulico è di tipo tradizionale. Sono disponibili le dichiarazioni di conformità per gli impianti idrico sanitario mentre non è stata rinvenuta la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 52, particella 1160 subalterno 9 (Cat. C/1, classe 7, consistenza 79 mq, rendita € 995,52) e in quota parte l'area condominiale censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sinalunga al Foglio 51, particella 1160 subalterno 1 (bene comune non censibile). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

Dati Vendita

Numero Procedura : 27/2016

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 86/25Csi4

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 180.000,00

Data vendita minima : 11/12/2025 15:00

Termine presentazione offerte : 10/12/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Via Pasquale Moscadelli snc - 53048 Sinalunga (53048)

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Curatore

Nome : Linda Priori