

## Complesso immobiliare a Rapolano Terme in località Podere Camporlecchio - Lotto unico



1) edificio a funzione segreteria/uffici, di circa 62 mq commerciali, composto all'interno da due accessi, uno destinato a portineria e l'altro ad ufficio, oltre ad un servizio. 2) edificio principale su tre piani, con al piano terra accesso esterno ad ampia sala conferenze di circa 135 mq calpestabili; inoltre sempre con accesso esterno tre aule a cui segue un corridoio ed un ripostiglio, oltre ad antibagno e tre servizi, per altri circa 125 mq calpestabili. Dalla scala esterna si accede al piano primo costituito da tre aule e tre servizi con superficie calpestabile di circa 170 mq. Da una scala interna si accede all'ultimo piano costituito da un volume destinato a biblioteca (60 mq calpestabili) con accesso a due ballatoi che danno direttamente sulle sottostanti aule. In totale sono circa 625 mq commerciali. 3) edificio secondario destinato alla ristorazione ed ulteriori aule. Al piano terra, è presente un'ampia zona ristorante, con grandi finestrature, comprensiva di dispensa e due servizi per complessivi circa 125 mq calpestabili, a cui si aggiunge il locale cucina completo di bagno di circa 60 mq. Piano primo costituito da un alloggio con uno spazio polivalente (cucina/soggiorno), un bagno e due camere per complessivi circa 50 mq calpestabili. In prossimità dei locali cucina al piano terra, dall'esterno, è possibile accedere ad un piccolo volume che a sua volta, tramite scala interna, porta ad altri spazi del piano primo dello stesso edificio dove si trovano tre piccole aule ed un servizio (con antibagno) per complessivi circa 58 mq calpestabili. La superficie commerciale è circa 690 mq. Complessivamente la superficie catastale dei tre edifici è pari a 1.096 mq. L'intera proprietà pignorata copre una superficie catastale di circa 41 ettari suddivisa come segue: Bosco 25 ettari, Vigneto 4,9 ettari, Frutteto costituito da piante di susino (in disuso ed abbandonato) 2 ettari, Oliveto 6,7 ettari, Tare, incolti e aree edificate circa 2,4 ettari. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto e alla perizia il servizio è a disposizione in orario d'ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 156/2019

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 252/25si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 729.000,00

**Offerta minima** : € 547.000,00

**Data vendita minima** : 20/01/2026 16:00

**Termine presentazione offerte** : 19/01/2026 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Loc. Camporlecchio - 53040 Rapolano Terme ( 53040 )

### Delegato

**Nome** : Sara Avvocato Bandinelli

### Giudice

**Nome** : Flavio Mennella