



Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 14/10/2025 16:01

4 abitazioni in casale a Sarteano in Viale Amiata - Lotto unico

Abitazione al Piano Primo, con necessità di completamento dei lavori, parziale ripristino rispetto al Progetto Approvato e conseguenti Adempimenti, composta da Locale Cucina-Soggiorno, una Camera da Letto, un Servizio Igienico, un Disimpegno e due ulteriori Locali Accessori (Dispensa e Lavanderia) non ancora realizzati, il tutto per una superficie lorda di circa mq 63,50 e superficie utile circa mq 46,50; Abitazione al Piano Primo e Secondo, con necessità di completamento dei lavori, parziale ripristino rispetto al progetto approvato e conseguenti adempimenti, composta da Locale Cucina- Soggiorno, due Camere da Letto, un Servizio Igienico, un Disimpegno e ulteriore Locale Accessorio (Dispensa) non ancora realizzato, oltre sovrastante soppalco autorizzato a Soffitta e composto da tre ambienti comunicanti, il tutto per una superficie lorda di circa mq 112,50 e superficie utile circa mq 72; Abitazione al Piano Primo e Secondo, con necessità di completamento dei lavori, parziale ripristino rispetto al Progetto Approvato e conseguenti Adempimenti, composta da un Locale Soggiorno, una Cucina, una Camera da Letto, un Servizio Igienico e un Disimpegno, oltre sovrastante soppalco autorizzato a Soffitta e composto da tre ambienti comunicanti, il tutto per una superficie lorda di circa mq 110,50 e superficie utile circa mq 82; Abitazione al Piano Primo, con necessità di completamento dei lavori, parziale ripristino rispetto al Progetto Approvato e conseguenti Adempimenti, composta da Locale Cucina-Soggiorno, una Camera da Letto, un Servizio Igienico, un Disimpegno e due ulteriori Locali Accessori (Dispensa e Lavanderia) non ancora realizzati, il tutto per una superficie lorda di circa mq 69 e superficie utile circa mq 52,50; Complessivamente le quattro Abitazioni, confinano con spazi comuni su più lati; 9 Posti Auto Scoperti al Piano Terra, Consistenza / Superficie Catastale mq 13; Complessivamente i nove Posti Auto Scoperti confinano con spazi comuni su più lati; Area Urbana al Piano Terra, Consistenza mq 141; Area Urbana al Piano Terra, Consistenza mq 179; Complessivamente le due Aree Urbane confinano con spazi comuni su più lati. Compresi nella Vendita i proporzionali Diritti sulle Utilità Comuni coperte e scoperte del Complesso; Appezzamento di Terreno Agricolo, composto da più Particelle: Particella 124 Qualità Bosco Alto di Classe U – Superficie Ha 00.07.50 – Particella 173 Qualità Bosco Alto di Classe U – Superficie Ha 00.11.40 – Particella 827 Qualità Seminativo di Classe 2 – Superficie Ha 00.07.25 interamente gravata da procedura di “esproprio per pubblica utilità” – Particella 849 Qualità Seminativo di Classe 2 – Superficie Ha 03.21.35 sulla quale gravano servitù di passo a favore di terzi, su striscia di circa Mt.72 e larghezza Mt.6; Particella 850 Qualità Seminativo di Classe 2 – Superficie Ha 00.01.85 – sulla quale grava servitù di passo a favore di terzi su striscia di terreno in prolungamento al “Violetto Condominiale”; Appezzamento di Terreno Agricolo, composto da due Particelle: Particella 150 Qualità Pascolo di Classe 1 – Superficie Ha 00.09.70 – Particella 151 Qualità Pascolo Classe di Classe 1 – Superficie Ha 00.19.80; Entrambi gli Appezzamenti di Terreno Agricolo risultano inedificabili. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA: 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARÀ IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.



Dati Vendita

Numero Procedura : 11/2023

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 254/25si0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 307.500,00

Offerta minima : € 231.000,00

Data vendita minima : 20/01/2026 12:00

Termine presentazione offerte : 19/01/2026 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Viale Amiata n.48 - 53047 Sarteano (53047)

Delegato

Nome : Simona Giovagnola

Giudice

Nome : Flavio Mennella