

Laboratorio artigianale a Bibbiena, loc. Soci - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà di n. 2 unità immobiliari ad uso laboratorio di mq 233 e 153. Così composte: La prima unità immobiliare, ad uso laboratorio, è posta nella porzione centrale del fabbricato artigianale ed ha ingresso indipendente dal resede a comune con altre unità immobiliari del fabbricato prospiciente la strada comunale. E' composta da un grande ambiente ad uso lavorativo artigianale con altezza di circa 4,05 mt e piccola area di altezza inferiore di circa 2,50 mt con locale ufficio e n. 2 servizi igienici. E' stata rilevata la presenza solo di una stufa a pellet per il riscaldamento dell'unità immobiliare. La seconda unità immobiliare, ad uso laboratorio, è posta nella porzione di testa del fabbricato artigianale ed ha ingresso indipendente dal resede a comune con altre unità immobiliari del fabbricato prospiciente la strada comunale. E' composta da un grande ambiente attualmente ad uso deposito con altezza di circa 4,05 mt e piccola area di altezza inferiore di circa 2,50 mt con locale archivio/ufficio e n. 2 servizi igienici. Non è rilevata alcuna forma di riscaldamento degli ambienti. Nel resede circostante a comune sono presenti manufatti e tettoie di piccola consistenza, realizzati con materiale di recupero principalmente ad uso deposito. Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena al Foglio 30 particella 262 subalterno 2 (Cat. C/3, classe 5, consistenza mq. 233, rendita € 734,04) e subalterno 4 (Cat. C/3, classe 5, consistenza mq. 153, redita € 482,01).



Dati Vendita

Numero Procedura : 35/2021

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 40/25Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 109.350,00

Data vendita minima : 16/01/2026 15:00

Termine presentazione offerte : 15/01/2026 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Località Soci, Via Alessandrini n. 24 - 52011 Bibbiena (52011)

Giudice

Nome : Federico Pani

Curatore

Nome : Gianfranco Dei