

Capannone a Bettona (PG), via Ponte di Ferro - Lotto 1 - Lotto 1

Dritto di piena proprietà per l'intero di magazzino di mq 670, oltre a comproprietà per $\frac{1}{4}$ di area urbana, posto in Comune di Bettona (PG). La porzione di immobile destinata a magazzino si sviluppa su un unico livello ed è situata al piano terra. L'immobile fa parte di un edificio di maggior consistenza costituito da complessive n. 9 unità immobiliari con destinazione commerciale ed artigianale: su tutta la copertura compresa quella dell'unità immobiliare in oggetto è installato un impianto fotovoltaico di altra proprietà. L'edificio è stato realizzato con struttura portante in ferro; l'altezza interna è di mt 5,30, la tamponatura è costituita da blocchi in laterizio intonacati esternamente; gli infissi sono realizzati a nastro con vetro fisso e telaio in ferro; la porta di ingresso carrabile è realizzata in ferro ed è scorrevole. La copertura dell'edificio è realizzata in lamiera ed è ancorata su capriate in ferro: perimetralmente la copertura è rivestita con una veletta in lamiera verniciata e all'interno del locale sono evidenti infiltrazioni di acqua proveniente dalla copertura. La pavimentazione interna è realizzata con getto in calcestruzzo rifinito al quarzo (in cattivo stato di conservazione); la separazione interna con le altre unità immobiliari è realizzata con blocchi di cemento non intonacati aventi un'altezza di circa mt. 3,00 e pertanto una parte dell'altezza risulta in comunicazione con le altre unità circostanti. L'unità immobiliare non dispone di impianti di alcun genere ad eccezione di un basilare impianto elettrico finalizzato all'illuminazione del locale. Nessun tipo di finitura è presente all'interno del capannone. Scarso è lo stato di manutenzione generale dell'edificio. All'interno del capannone erano presenti dei camini posizionati su bancali in legno ed imballati, marmi e legni utilizzati per la composizione dei camini ed altri materiali edili di vario genere: il contenuto rilevato all'interno non risulta avere valore rilevante e dovrà essere smaltito a cura e spese dell'aggiudicatario. L'accesso al capannone avviene dalla strada comunale "Via delle cave" tramite una strada privata interna in comproprietà con altre unità immobiliari: la strada ha una larghezza di circa mt. 7,50 e collega la corte esclusiva della superficie di mq.247, antistante l'immobile, con la strada comunale stessa. L'accesso carrabile è protetto con cancello scorrevole all'altezza dell'imbocco con la strada comunale "via delle Cave". Lungo tutto il tratto di strada d'accesso "interna" sono presenti molti scarichi di detriti provenienti da lavorazioni e demolizioni edilizie, oltre a qualche elettrodomestico, che dovranno essere smaltiti a cura a spese dell'aggiudicatario. La zona circostante è a vocazione artigianale, non completa delle urbanizzazioni primarie e secondarie, comunque risulta ben collegata alle principali vie di comunicazioni a carattere regionale. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto del Comune di Bettona al Foglio 5 particella 636 subalterno 19 (Cat. D/7, rendita € 2.800,00) e particella 648 (Cat. F/1, consistenza mq. 247) in proprietà per l'intero e al Foglio 5 particella 644 (Cat. F/7, consistenza mq. 470) e particella 650 (Cat. F/1, consistenza mq. 134) in proprietà per $\frac{1}{4}$. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 9/2023

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 96/25Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 85.000,00

Data vendita minima : 28/01/2026 10:30

Termine presentazione offerte : 27/01/2026 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile industriale

Indirizzo : Via Ponte di Ferro - Via delle cave - 06084 Bettona (06084)

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai

Curatore

Nome : Luciano Barbucci