

Ufficio e posto auto a Siena, viale Curtatone - Lotto 2 - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare a destinazione ufficio posto in Comune di Siena, Viale Curtatone n. 6 int. 2 e relativo posto auto pertinenziale con accesso carrabile da Via del Paradiso n. 46. L'ufficio ha accesso mediante una rampa pedonale condominiale coperta da una struttura in ferro e vetro: tale rampa permette l'accesso anche alla parte residenziale ed al garage collettivo al piano seminterrato mediante una scala in muratura. L'ufficio si presenta a pianta libera di forma rettangolare di circa 43 mq con un'altezza di circa 2,70 ml. Sul lato nord-est un piccolo disimpegno conduce ad un bagno provvisto di antibagno, di circa 4,50 mq. La superficie calpestabile totale è di circa 50 mq mentre quella lorda corrisponde a circa 61 mq. Il Lotto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Siena al Foglio 131 particella 68 subalterno 21 (Cat. A/10, classe 5, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 62 mq, rendita € 1.736,59) e subalterno 16 (Cat. C/6, classe 7, consistenza mq. 13, rendita € 69,15), piano S1. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 9/2023

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 96/25Csi2

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 112.650,00

Data vendita minima : 28/01/2026 10:30

Termine presentazione offerte : 27/01/2026 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Viale Curtatone n. 6 - 53100 Siena (53100)

Giudice

Nome : Gianmarco Marinai

Curatore

Nome : Luciano Barbucci