



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 10/11/2025 17:22

## Villa a Sinalunga in località Sodo - Lotto unico



Villa in ottimo stato di manutenzione e finitura con caratteristiche tipiche degli edifici rurali di pregio della zona e risulta essere stata completamente ristrutturata negli ultimi anni con finiture interne ed esterne di pregio, nel rispetto dei valori paesaggistici del territorio. Esternamente presenta una muratura portante faccia vista e si distribuisce su tre livelli, piano primo sotto strada, piano terra e piano primo. Al piano seminterrato è presente un locale ad uso cucina e sala pranzo per la realizzazione di eventi di accoglienza turistica, presente un servizio igienico. Al piano terreno, è presente un'area ad uso solarium terrazza per soggiorno, un grande portico di affaccio, una serie di locali ad uso soggiorno, oltre a due camere con rispettivi bagni di servizio e guardaroba. Al piano primo sono presenti dei locali comuni per l'accoglienza, di servizio a camere suite, dotate di servizi igienici indipendenti con alto livello di finiture. Presente anche una grande terrazza a sacco ricavata nella copertura del portico sottostante. Sul lato sud-ovest è presente un portico delimitato su tre lati dall'edificio e su un lato da un muro in pietra faccia vista su cui si apre un grande arco di ingresso. A piano terra è presente un magazzino con annessi due ripostigli. L'area su cui sorge l'edificio ha uno sviluppo di circa 6.000 mq. L'area su cui sorge l'edificio è adibita a giardino ed è presente una piscina ed un campo da tennis. Fanno parte del compendio due terreni agricoli posti rispettivamente in Comune di Sinalunga e in Comune di Trequanda. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 109/2022

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 278/25si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 1.410.000,00

**Offerta minima** : € 1.058.000,00

**Data vendita minima** : 17/02/2026 12:00

**Termine presentazione offerte** : 16/02/2026 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : località Sodo - 53048 Sinalunga ( 53048 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Laura Ortensi