

Capannone a Monteriggioni, loc. Badesse - Lotto Unico

Capannone di circa 2.000 mq. è suddiviso, al piano terreno, in magazzino/deposito di circa mq. 1.475,00 e locali accessori diretti per una superficie utile di circa mq. 300,00; mentre al piano primo a cui si accede da scala interna, si trovano gli uffici per una superficie utile di circa mq. 226,00. Le altezze interne sono di circa mt. 6,30 per il capannone e di circa mt. 2,70 per gli accessori, uffici al piano terra e piano primo. Il piazzale pertinenziale è delimitato con una recinzione in rete metallica a maglia sciolta sorretta da pali verticali in metallo, fissati su piccole murature sottostanti mentre l'area è totalmente asfaltata. L'accesso al piazzale ed al capannone è regolato da un cancello scorrevole posto sul lato Nord-Ovest del lotto, a cui si accede attraverso una viabilità costituita dagli appezzamenti di terreno rappresentati nel foglio di mappa n. 54 con le particelle n. 294 e n. 299. Tali appezzamenti di terreno sono di proprietà della società CET s.r.l., iscritta nel Registro delle Imprese di Siena al numero/codice fiscale/P.IVA 00013910526; unitamente alle particelle, poste all'interno della recinzione, n. 296 e n. 297 lungo il confine Nord-Ovest del lotto e n. 90 lungo il confine Nord-Est del lotto. Da ciò consegue che l'accesso al fabbricato in esame avviene attraverso altrui proprietà, non esistendo altresì, una servitù di passo e transito legalmente costituita e trascritta. Si precisa che il fabbricato, privato di tale accesso, sarebbe totalmente intercluso. Inoltre, come sopra indicato, del piazzale recintato fanno parte le particelle n. 296 di mq. 170,00 e n. 297 di mq. 30, che risultano anche esse intestate alla società CET s.r.l.. Censito al Catasto dei Fabbricati di Monteriggioni al Foglio di mappa n. 54 con la Particella n. 120, categoria D/1, rendita Euro 11.950,81. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 1982/2003

Tipo Procedura : Fallimento

Numero IVG : 106/25Csi

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 350.000,00

Data vendita minima : 12/02/2026 15:00

Termine presentazione offerte : 11/02/2026 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile industriale

Indirizzo : località Badesse, nella zona industriale/artigianale di via P. Nenni - 53035 Monteriggioni (53035)

Curatore

Nome : Francesco Bonelli

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto